



COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

All. A

PARCHEGGIO PUBBLICO DI SEMOGO

BANDO PER ASSEGNAZIONE di n. 16 POSTI AUTO SITUATI AL PIANO TERRA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera G.C. n. 22 del 12.02.2020 con la quale l'Amministrazione ha dettato gli indirizzi per provvedere all'affittanza di n. 16 posti auto siti al piano terra, del parcheggio di proprietà comunale ubicato in Semogo così come individuati nella planimetria depositata agli atti;

Vista altresì la determina con la quale viene approvato il bando in oggetto;

AVVISA

è indetto bando pubblico, aperto a tutti i cittadini residenti nell'area individuata con delibera G.C. n. 145 del 27.11.2002 e n. 169 del 30.12.2002 (*zona compresa tra il civico nr. 1 della Piazza S. Abbondio e il civico nr. 24 della Via Cima Piazz ed anche ai residenti nell'area compresa tra Piazza S. Abbondio, la via Cima Piazz dal civico nr.1 al nr.33 (dispari) e dal civico nr.2 al nr.62 (pari), via Livigno il solo numero civico 71, la via Plator dal civico nr.1 al nr. 11, via Foscagno dal civico nr. 2 al nr. 6 (pari) e il civico nr.1-1/A, via Le Ponti dal nr. 1 al nr. 29 (dispari) e dal nr.2 al nr.14 (pari) – come risulta dall'allegata planimetria*) per l'assegnazione in affitto dei posti auto siti nel piano interrato del parcheggio di Semogo in via Cima Piazz.

Il requisito della residenza deve essere posseduto alla data di presentazione della domanda ed al momento dell'assegnazione; nessun altro requisito particolare è richiesto e pertanto, ciascun nucleo familiare potrà richiedere l'assegnazione anche di più posti auto.

1. REDAZIONE DELLA GRADUATORIA:

Nel caso in cui il numero delle domande sia in esubero rispetto ai posti auto a disposizione, verrà data priorità:

1. a soddisfare la richiesta di un posto auto per ciascun nucleo familiare;
2. ai nuclei familiari che hanno la residenza più vicina al parcheggio;
3. a coloro che sono già stati assegnatari del posto auto nel precedente triennio;
4. a parità di requisiti, si procederà all'assegnazione del posto auto tramite sorteggio;

Qualora nel corso del periodo di affittanza, dovessero liberarsi dei posti auto, gli stessi verranno assegnati ai primi esclusi dalla graduatoria.



COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

2. VERIFICA PAGAMENTI PREGESSI

Qualora il richiedente abbia già beneficiato dell'assegnazione di un posto auto, l'ammissione alla presente domanda è subordinata alla verifica della regolarità dei pagamenti pregressi, da comprovare mediante allegazione delle relative ricevute di pagamento.

Eventuali inadempienze costituiscono causa di esclusione dalla procedura.

3. OBBLIGHI DEGLI AFFITTUARI

Gli affittuari sono tenuti al pagamento di un canone annuo, di € 400,00 per la prima annualità (in quanto sono a carico degli affittuari le spese di registrazione) e di € 600,00 per la seconda e terza annualità. Il canone potrà essere versato in unica rata entro il 15 giugno di ciascun anno, oppure in due rate di pari importo, la prima entro il 15 giugno di ogni anno e la seconda entro il 15 dicembre di ogni anno.

È fatto divieto agli affittuari di subaffittare il posto macchina.

4. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata **dall' 01.03.2026 al 28.02.2029.**

Il contratto potrà essere disdetto con un preavviso di mesi 3.

Si ricorda all'assegnatario che prima della sottoscrizione del contratto dovrà provvedere al versamento delle spese inerenti alla stipula e la registrazione dello stesso, il cui importo verrà comunicato in seguito.

5. ASSEGNAZIONE POSTO AUTO

L'assegnazione del numero del posto auto agli aventi diritto avverrà secondo i criteri di cui al precedente punto 1.

Le formalità dell'assegnazione verranno espletate in seduta pubblica **il giorno 16 febbraio 2026 alle ore 14:00 presso l'ufficio del Servizio Gestione e Manutenzione del territorio del Comune di Valdidentro**, con possibilità dei richiedenti e di chiunque interessato a presenziare alle stesse.

Gli assegnatari dei parcheggi verranno contattati successivamente per le comunicazioni conseguenti l'assegnazione e la stipula del contratto.

6. INIZIO UTILIZZAZIONE DEI POSTI AUTO

Gli assegnatari dei posti auto potranno fruire, in via esclusiva, del posto auto locato **a decorrere dall' 01.03.2026;**



COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

7. PRESENTAZIONE DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere redatta sull'allegato modello e debitamente sottoscritta dal richiedente, nel rispetto delle modalità ivi indicate e dovrà essere indirizzata tramite posta elettronica certificata del Comune di Valdidentro valdidentro@pec.cmav.so.it qualora digitalmente sottoscritta, oppure consegnata a mano al protocollo del medesimo Ente se sottoscritta in forma olografa entro

le ore 9:00 del giorno 16 febbraio 2026

pena l'esclusione dalla partecipazione all'assegnazione.

**RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
Ufficio Gestione e manutenzione del territorio
(Trabucchi Massimiliano)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 82/2005



COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

