



**Comune di Valdidentro**  
**Provincia di Sondrio**

**UFFICIO TECNICO**

Prot. **13482** Cl. 06.02 Fasc. 2.3 /2022

## **AVVISO PUBBLICO**

**per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla  
VERIFICA DELLA NECESSITÀ  
da parte di cittadini/attività presenti sul territorio  
DI LOTTI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA,  
A SEGUITO DELLA POSSIBILE ATTIVAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT26**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

#### **Premesso che:**

- a) il Comune di Valdidentro è dotato di Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato con DCC n. 61 del 28.12.2021 e pubblicato sul BURL SAC n. 18 del 04/05/2022;
- b) il Documento di Piano del PGT vigente prevede in località Tres, su terreni di proprietà del comune di Valdidentro, l'ambito di trasformazione AT26 in località Tres a destinazione prevalentemente produttiva, disciplinato dalla relativa Scheda d'Ambito contenuta nella Tav.8 var, che per quanto concerne la destinazione urbanistica prevede:

#### **Usi ammessi nell'ambito**

*Nell'ambito di trasformazione sono ammessi i seguenti usi di cui all'art. 14 delle Norme*

*Tecniche di Attuazione:*

#### **E. PRODUTTIVA E DIREZIONALE**

- *usi produttivi: fabbriche, depositi, laboratori relativi ad attività industriali o artigianali e ad attività produttive in genere, uffici ed altre attività integrate e funzionali all'uso produttivo, attività espositive e di vendita relative ai beni prodotti e prodotti anche da terzi;*
- *usi complementari al produttivo: residenza di servizio, magazzini e depositi, anche se non funzionali all'uso produttivo, servizi aziendali e intraziendali, uffici privati e studi professionali, usi commerciali relativi a merci ingombranti, servizi per il tempo libero (sportivi, ricreativi, culturali, ludici, etc.), usi di interesse comune;*
- *usi terziari: artigianato di servizio, bar, ristoranti, edicole ed esercizi pubblici, studi professionali, uffici privati, sedi di associazioni, fondazioni, centri culturali, partiti e sindacati, servizi per le attività produttive;*
- *usi complementari al terziario: residenza di servizio, magazzini e depositi, laboratori e attività di vendita connessa;*

*Sono vietati gli altri usi di cui al suddetto art. 14.*

**Atteso che** è intenzione dell'amministrazione comunale dare seguito all'attuazione dell'ambito di trasformazione denominato At26, mediante l'approvazione di un Piano Attuativo, con la finalità di rendere disponibili alcuni lotti per l'insediamento di attività produttive; in tal senso ritiene possa risultare certamente di supporto acquisire le manifestazioni di interesse da parte di cittadini/attività presenti sul territorio volte a cogliere le singole esigenze afferenti alla:

- dimensione dei lotti
- dimensione dei fabbricati

il tutto anche per l'economia del procedimento, affinché il Piano Attuativo possa intercettare già nella sua fase di redazione eventuali indicazioni/suggerimenti che dovessero emergere durante tale fase di consultazione.

**Rilevato che**, si intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di cittadini/attività presenti sul territorio interessati ad acquistare un lotto a destinazione produttiva all'interno dell'ambito di trasformazione At26 in località Tres.

### **RENDE NOTO CHE**

L'amministrazione comunale intende raccogliere le manifestazioni di **interesse volte alla verifica della necessità, da parte di cittadini/attività presenti sul territorio, di lotti a destinazione produttiva**, al fine della possibile attivazione dell'ambito di trasformazione At26.

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione di interesse con la documentazione idonea a comprendere l'iniziativa.

In particolare dovrà essere presentata una relazione tecnica che descriva l'attività da insediare e le relative necessità dimensionali indicative del lotto e del fabbricato da edificare, e un elaborato planimetrico che raffiguri, in modo preliminare e non vincolante, un ipotetico ingombro geometrico del fabbricato. Dovranno essere esplicitate, per quanto possibile, le esigenze edilizie dell'impresa. I parametri urbanistici ed edilizi sono quelli indicati nella Scheda d'Ambito dell'At26 contenuta nella Tav.8 var del Documento di Piano del Pgt vigente.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata [valdidentro@pec.cmav.so.it](mailto:valdidentro@pec.cmav.so.it), pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del 15 Gennaio 2025, indicando nell'oggetto **“Manifestazione d'interesse per l'attuazione dell'ambito di trasformazione At26 ad uso produttivo”**.

Le manifestazioni di interesse prive della documentazione idonea a comprendere l'iniziativa, e il riscontro agli aspetti sopra riportati, non saranno considerate ammissibili.

Valdidentro, 02/12/2024

**Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica ed Edilizia Privata**  
Arch. Miriam Martinelli

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)